



rue la Servette 93, Geneva 1202, tel: +41(0)22-7341146; fax: +41(0)22-7341158; e-mail: high.commissioner@uewin.ch

№ 92/2012

The Permanent Mission of the Republic of Tajikistan to the United Nations Office and other International Organizations in Geneva presents its compliments to the Office of the United Nations High Commissioner for Human Rights and has the honor to transmit the following information provided by the Government of the Republic of Tajikistan:

1. Information on implementation of the Moratorium on the use of death penalty regarding the General Assembly resolution 65/206;
2. Periodic report on implementation of the International Covenant on Economic, Social and Cultural Rights;
3. Information on adequate as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non-discrimination in this context.

The Permanent Mission of the Republic of Tajikistan to the United Nations Office and other International Organizations in Geneva avails itself of this opportunity to renew to the Office of the United Nations High Commissioner for Human Rights the assurances of its highest consideration.

Attachment : 88 pages

Geneva, June 4th, 2012

Office  
of the United Nations  
High Commissioner for Human Rights



OHCHR REGISTRY

- 5 JUN 2012

Recipients : ..... S.P.D. .....

.....  
.....



Информация  
Министерства труда и социальной защиты населения  
Республики Таджикистан к вопроснику о достаточном жилище  
Управлению Верховного Комиссара Организации  
Объединенных Наций по правам человека

Министерство труда и социальной защиты населения Республики Таджикистан, ознакомившись с Вопросником жилищного финансирования политики и программ Специального Докладчика о достаточном жилище как компоненте права на достаточный уровень жизни и права на дискриминацию в этом контексте, направленный Управлением Верховного Комиссара Организации Объединенных Наций по правам человека, сообщает следующее.

В соответствии со статьёй 36 Конституции Республики Таджикистан каждый имеет право на жилище. Это право обеспечивается путем осуществления государственного, общественного, кооперативного и индивидуального жилищного строительства.

Согласно Жилищному кодексу Республики Таджикистан жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности, установленной списками, с момента подачи заявления со всеми необходимыми документами. Учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное получение жилых помещений.

Контроль состояния учета на предприятиях, в учреждениях, организациях граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется государственными органами исполнительной власти на местах и соответствующими органами профессиональных союзов. Отказ органа исполнительной власти на местах в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий может быть обжалован в вышестоящий исполнительный орган или в суд, а отказ администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации - в орган исполнительной власти на местах либо в соответствующий орган профессиональных союзов, или в суд.

Статья 34 настоящего Кодекса предусматривает первоочередное предоставление жилых помещений нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- инвалидам Великой Отечественной войны и семьям погибших или пропавших без вести воинов (партизан) и приравненных к ним в установленном порядке лицам;

- инвалидам 1 и 2 групп, за исключением лиц, ставших инвалидами в результате совершенного ими преступления или неправомерных действий;

- лицам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемом в установленном законодательном порядке;

- гражданам, состояние здоровья которых ухудшилось вследствие катастрофы, взрывов на ядерных объектах гражданского и военного назначения;

- инвалидам 3 группы, пенсионерам по возрасту, одиноким лицам, если эти категории граждан получают доходы ниже прожиточного минимума, определяемого в установленном законодательством в Республике Таджикистан порядке, и другим работникам, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан;

- лицам, зараженным ВИЧ инфекцией, которая произошла вследствие медицинских манипуляций, выполненных в официальном порядке;

- многодетным семьям, имеющим пять и более детей, семьям, воспитывающим детей инвалидов и т.д.

Также статья 35 настоящего Кодекса предусматривает внеочередное предоставление жилого помещения следующим категориям граждан:

- гражданам, жилище которых в результате стихийного бедствия стало непригодным для проживания;

- женщинам, родившим одновременно трех и более детей;

- при вынесении в установленном порядке решения об организации семейного детского дома лицам, назначенным родителями-воспитателями, для совместного проживания с переданными им на воспитание детьми предоставляется вне очереди индивидуальный жилой дом либо многокомнатная квартира. Размер жилой площади определяется по норме, установленной статьей 36 настоящего Кодекса и т.д.

Необходимо отметить, что в соответствии с Налоговым кодексом Республики Таджикистан земли и приусадебные участки определенных



категорий граждан освобождены от уплаты земельного налога. К ним относятся:

- приусадебные земельные участки и земли для жилищного строительства, выделенные участникам Великой Отечественной войны и приравненным к ним лицам;

- приусадебные земельные участки, выделенные гражданам, прибывающим (переселяющимся) из других районов Республики Таджикистан для постоянного проживания в определяемые Правительством Республики Таджикистан районы, в год выделения и сроком на 3 календарных года, непосредственно следующих за годом выделения таких земель;

- приусадебные земельные участки и земли для жилищного строительства, выделенные учителям, работающим в сельской местности в общеобразовательных учреждениях в период их работы в таких учреждениях;

- приусадебные земельные участки и земли для жилищного строительства, выделенные инвалидам всех категорий при отсутствии трудоспособного члена семьи;

- земли, отведенные под предприятия и организации, в случае, если не менее 50 процентов численности работников составляют инвалиды и т.д.

Статья 328 настоящего Кодекса предусматривает льготное налогообложение недвижимого имущества в виде жилого дома и иных зданий, строений и сооружений, расположенных на одном приусадебном земельном участке или одном земельном участке для жилищного строительства, или одной квартиры, в которых прописаны Герой Советского Союза, Герой Социалистического Труда, Герой Таджикистана, лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней, участники Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, приравненные к ним лица, участники других военных операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, бывшие партизаны, воины-интернационалисты, инвалиды 1 и 2 групп участники катастрофы Чернобыльской атомной электростанции, а также одна дача и один гараж, являющиеся собственностью лиц, указанных в настоящей статье Кодекса

Согласно статье 31 Закона Республики Таджикистан «О социальной защите инвалидов» инвалиды I и II групп имеют право на льготы при выкупе личную собственность занимаемого государственного дома (квартиры) в размере 50 процентов.