

ПОСТОЯННОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИ ОТДЕЛЕНИИ ООН И ДРУГИХ МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЯХ В ЖЕНЕВЕ



15, avenue de la Paix,
1202 GENÈVE

MISSION PERMANENTE DE LA FEDERATION
DE RUSSIE AUPRES DE L'OFFICE DES
NATIONS UNIES ET DES AUTRES
ORGANISATIONS INTERNATIONALES AYANT
LEUR SIEGE A GENÈVE

Telephones: 733 18 70, 734 51 53, 734 66 30
Telefax: 734 40 44

№ 462

Постоянное представительство Российской Федерации при Отделении ООН и других международных организациях в Женеве свидетельствует свое уважение Управлению Верховного комиссара ООН по правам человека и имеет честь препроводить информацию Российской Федерации в связи с запросом Специального докладчика Совета ООН по правам человека по вопросу о достаточном жилище как компоненте права на достаточный жизненный уровень, а также о праве на недискриминацию в этом контексте.

Постоянное представительство пользуется случаем, чтобы возобновить Управлению уверения в своем высоком уважении.

SR on adequate housing / questionnaire

г. Женева, ¹⁴ августа 2012 года



Управлению Верховного комиссара ООН
по правам человека

г. Женева

OHCHR REGISTRY

22 AUG 2012

Recipients: *SPD: (Adequate Housing)*
.....
.....

**Информация Российской Федерации в связи
с запросом Специального докладчика Совета ООН по правам человека
по достойному жилищу в качестве составляющей права на достойный
стандарт жизни и права на недискриминационное отношение Р.Рольник**

Российская Федерация придает важное значение повышению уровня жизни населения, в том числе вопросу обеспечения права каждого человека на достойное жилище. Особое внимание уделяется молодым и многодетным семьям. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 утверждена федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы и входящие в ее состав подпрограммы, в том числе и подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - подпрограмма).

Участником подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Согласно условиям подпрограммы ее финансирование осуществляется за счет средств субъектов Российской Федерации и муниципальных образований с софинансированием за счет средств федерального бюджета каждого субъекта Российской Федерации, отобранного по результатам конкурсного отбора исходя из уровня его бюджетной обеспеченности.

Также во исполнение поручения Президента Российской Федерации руководителями высших органов исполнительной власти субъектов

Российской Федерации рассмотрен вопрос о возможности предоставления субъектами Российской Федерации семьям с тремя и более детьми на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи.

Таким образом, граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В 2011 г. на обеспечение жильем молодых семей субъектам Российской Федерации перечислены средства в объеме 4,76 млрд. руб., в реализации подпрограммы участвовали 77 субъектов Российской Федерации, улучшили жилищные условия 28,3 тыс. молодых семей.

Особое внимание уделяется вопросу обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. По состоянию на 20 июня 2012 г., из федерального бюджета субъектам Российской Федерации в 2008-2012 гг. выделено 255,5 млрд. рублей. По состоянию на 1 июня 2012 г. улучшены жилищные условия 220 тыс. ветеранов Великой Отечественной войны.

Обеспечение жильем ветеранов и инвалидов

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предусмотрен ряд социальных гарантий, в том числе и по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета данных

категорий граждан, признанных нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на соответствующий учет до 1 января 2005 г.

В рамках реализации положений указанных федеральных законов обеспечению жильем подлежат:

- инвалиды боевых действий;
- ветераны боевых действий;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников боевых действий;
- инвалиды;
- семьи, имеющие детей-инвалидов.

Объем финансирования мероприятий, начиная с 2008 г., составил 23,5 млрд. Рублей. По состоянию на I квартал 2012 г. обеспечено жильем 25 тыс. человек.

Взаимодействие с институтами развития.

В настоящее время на региональном уровне предпринимаются попытки внедрения социально ориентированных форм арендного жилья. В этой связи можно упомянуть программы г. Москвы и Чувашской Республики, в которых арендное жильё строится за бюджетные средства и сдаётся в аренду по льготным ценам.

Так, Агентство по ипотечному жилищному кредитованию согласно Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 г. (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. № 1201-р) в части развития ипотечных продуктов для юридических лиц и поддержки инициативы Правительства Российской Федерации, направленной на стимулирование строительства жилья для целей найма, разработал и внедряет новый кредитный продукт «Арендное жильё», разработанный с учетом успешного опыта других стран, адаптированный под экономические возможности России и нацеленный на поддержку формирования и развития в России арендного жилищного фонда.

Данный продукт предусматривает предоставление ипотечного кредита юридическому лицу на срок до 20 лет для создания арендного жилищного фонда.

Также реализуется пилотный проект в Новосибирской области с 1 января 2011 г. при непосредственном содействии Администрации Новосибирской области. В рамках проекта возводятся два трехэтажных многоквартирных дома, общей площадью 6 402 кв. м (130 квартир), предназначенных для проживания сотрудников Новосибирского технопарка и Сибирского отделения Российской академии наук.

Обеспечение жильем иных категорий граждан.

Объем бюджетного финансирования по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем иных категорий граждан, установленных федеральным законодательством в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 гг., в 2011 г. составил 27 млрд. рублей для обеспечения жильем 14 тыс. граждан.

Из них на обеспечение жильем молодых ученых в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 гг. выделено 276 млн. рублей для выдачи 218 государственных жилищных сертификатов, 216 из которых уже реализовано.

Ответы на вопросник Спецдокладчика
по достойному жилищу Совета ООН по правам человека

1.

В соответствии с Жилищным кодексом жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав (далее - жилищные права), а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений (далее - жилищные отношения) по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из настоящего Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

Государством осуществляется последовательная политика по улучшению жилищных условий граждан. Сформирована законодательная база, приняты государственные программы.

Так, постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 20 июня 1993 г. № 595 принята и реализовывалась Государственная целевая программа «Жилище».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675 утверждены основные направления по реализации Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы,

В 2006 - 2007 гг. осуществлялся Приоритетный национальный проект по улучшению жилищных условий граждан «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 утверждена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» предусмотрено:

разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье;

разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе;

разработать комплекс мер, направленных на переход к установлению социальной нормы потребления коммунальных ресурсов, предусмотрев компенсационные меры для одиноких пенсионеров, проживающих в квартире не менее 10 лет;

разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям;

обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

В течение 2006 – 2010 гг. последовательно решались задачи:

- увеличения объемов ипотечного жилищного кредитования;
- повышения доступности жилья;
- увеличения объемов строительства жилья и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан.
- улучшения жилищных условий молодых семей¹;
- увеличение объемов жилищного строительства.
- стимулирование развития жилищного строительства;
- поддержки платежеспособного спроса на жилье, в т.ч. с помощью ипотечного жилищного кредитования;
- повышения качества жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе:

приобретение жилья военнослужащими, сотрудниками органов внутренних дел, подлежащими увольнению с военной службы (службы), и приравненными к ним лицами; гражданами, подлежащими отселению с комплекса «Байконур»; гражданами - участниками ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшими в результате этих аварий;

обеспечению жильем спасателей аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований МЧС России; и приравненными к ним лицами; гражданами, выезжающими из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

переселению граждан, проживающих в городах Норильск и Дудинка, и модернизация коммунальной инфраструктуры города Норильска;

переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали;

обеспечению жильем молодых ученых и строительство общежитий;

выделению субсидий гражданам на приобретение жилья

а)

Государственные программы предусматривали

предоставление субсидий. За 2003 - 2005 годы 13,7 тыс. семей получили субсидии за счет средств федерального бюджета, 100,3 тыс. семей - за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

выдачу государственных жилищных сертификатов. За период с 2006 по 2010 год с учетом государственных жилищных сертификатов, предусмотренных графиком выпуска и распределения государственных жилищных сертификатов в 2010 году, обеспечены жильем 103393 семьи, что составляет 20,2 процента общей потребности, или 92 процента планового количества;

бесплатное предоставление земельных участков под строительство жилья экономического класса;

ипотечное кредитование;

формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В субъектах Российской Федерации программами по улучшению качества жизни граждан предусматриваются различные меры поддержки граждан, желающих улучшить жилищные условия, в том числе:

предоставление льгот по оплате жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг;

предоставление денежных средств (компенсаций) на оплату или ремонт жилого помещения,

предоставление денежных средств (компенсаций) на приобретение горюче-смазочных материалов со скидкой в 50%, твердого топлива, проживающим в сельской местности пенсионерам; на установку газовых, и электроприборов в тех помещениях, где отсутствует газо- и электроснабжение, или приборов учета воды.

б)

участие международных финансовых институтов программой не предусмотрено.

в)

срок действия программ:

- Государственная целевая программа «Жилище» на 1993 - 1995 годы;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы;
- приоритетный национальный проект по улучшению жилищных условий граждан «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на 2006-2007 гг.
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

2. Реализация программ позволила достичь определенных результатов:
В 2006-2007 гг.

- улучшили жилищные условия 69,5 тыс. молодых семей;
- увеличился объем ежегодно выдаваемых ипотечных жилищных кредитов (в 2006 году объем выданных ипотечных кредитов составил 108 млрд. руб., в 2007 году - 151 млрд. рублей), а также снизились в 2006 году ставки по ипотечным кредитам до 12% годовых в рублях, а в 2007 году - до 11%;

• увеличился общий годовой объема ввода жилья в 2006 году на 4,3 млн кв.м. за счёт мероприятий национального проекта и на 7,8 млн кв. м. за счёт мероприятий национального проекта в 2007 году; увеличилась доля частных инвестиций в коммунальном секторе до 20%, достигнуто снижение износа коммунальной инфраструктуры до 55%.

- улучшили жилищные условия 76,2 тыс. семей, включая ветеранов и инвалидов.

В 2008 г.

• предоставлены субсидии 50 тыс. молодых семей на приобретение жилья, оплату первоначального взноса при получении или на погашение ипотечного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- увеличился объем ежегодно выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 600 млрд руб. в 2008 г., увеличилась доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств до 25%;

- увеличился годовой объём ввода жилья в 2008 г. до 72,5 млн м².

В 2010 г.

- Ввод жилья в 2010 году составил 58,1 млн м²;
- Доля семей, способных приобрести жильё в 2010 году (с помощью собственных и заемных средств) — 19,8%;
- Объемы ипотечного жилищного кредитования в 2010 году составили 379,4 млрд руб.

В субъектах Российской Федерации приняты региональные программы по поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий и программы по развитию ипотечного жилищного кредитования. В настоящее время такие программы действуют в 80 субъектах Российской Федерации.

К реализации программ привлекались негосударственные, в том числе финансовые, организации.

В 2006 - 2009 годах реализовывалось 283 инвестиционных проекта в 65 субъектах Российской Федерации.

Общий объем привлеченной в жилищную сферу кредитной массы в 2008 году составил 13,7 млрд. рублей. Дополнительный объем ввода жилья составил 2,8 млн. кв. метров.

Общий объем привлеченной кредитной массы в 2009 году составил 6,3 млрд. рублей. Дополнительный ввод жилья составил 1,8 млн. кв. метров.

В 2010 году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы» осуществлялась реализация 42 инвестиционных проектов в 10 субъектах Российской Федерации.

Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы предусматривает:

формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем;

стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;

повышение эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Общий объем финансирования Программы в 2011 - 2015 годах составит 626,32 млрд. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета - 292,24 млрд. рублей; за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов - 110 млрд. рублей; за счет средств внебюджетных источников 224,08 млрд. рублей, в том числе за счет средств инвесторов - 4,89 млрд. рублей, молодых семей - 219,19 млрд. рублей

г)

В 2009 году в рамках развития приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» была поставлена задача реализовать антикризисные меры, в том числе сохранить достигнутый в 2008 году уровень доступности жилья для населения и создать условия для его дальнейшего повышения путем массового строительства жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

3. см. приложение 2.

Субъектам Российской Федерации в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы Министерством регионального развития Российской Федерации направлены рекомендации. В их числе:

содействие кредитованию застройщиков, осуществляющих реализацию проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономкласса (например, в форме субсидирования процентных ставок по кредитам за счет средств региональных и (или) местных бюджетов);

предоставление в установленном порядке обязательств по приобретению жилья экономкласса, построенного в рамках таких проектов, за счет средств региональных или местных бюджетов для предоставления отдельным категориям граждан, а также информирование федеральных органов власти, реализующих программы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, о возможности приобретения такого жилья;

проведение организационных мероприятий по консолидации спроса на приобретение жилья экономкласса, построенного для граждан, получающих государственную поддержку в рамках реализации подпрограмм Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

Осуществление мероприятий по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономкласса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе:

молодыми семьями, получающими государственную поддержку в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

семьями, имеющими право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;

иными категориями граждан по решению органов власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления (например, в форме предоставления за счет средств региональных или местных бюджетов установленным категориям граждан субсидий на оплату первоначального взноса при приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов).

Улучшению жилищных условий граждан будут способствовать предоставление в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления по желанию граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, а также развитие новых форм жилищно-строительной кооперации и иных жилищных некоммерческих объединений граждан с обеспечением мер дополнительной поддержки граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, и других льготных категорий граждан.

1. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(на конец года)

Годы	Все население, млн. человек	в том числе		В общей численности населения, процентов	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2005	142,8	104,1	38,7	72,9	27,1
2006	142,2	103,8	38,4	73,0	27,0
2007	142,0	103,8	38,2	73,1	26,9
2008	141,9	103,7	38,2	73,1	26,9
2009	141,9	103,7	38,2	73,1	26,9

1.1. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Валовой внутренний продукт:						
всего, млрд. руб.	7305,6	21609,8	26917,2	33247,5	41428,6	39100,7
на душу населения, руб.	49834,9	150997,0	188909,5	233948,1	291840,0	275532,8
Среднедушевые денежные доходы населения, руб. в месяц	2281,1	8111,9	10196,0	12602,7	14940,6	16856,9
Среднедушевые денежные расходы населения, руб. в месяц	2217,9	7991,7	9851,7	12118,4	14886,2	16791,8
Демографическая ситуация и занятость населения						
Численность населения (на конец года) ¹⁾ , млн. человек	146,3	142,8	142,2	142,0	141,9	141,9
Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, процентов от общей численности населения ²⁾	29,0	17,7 ³⁾	15,2	13,3	13,4	13,1
Среднегодовая численность занятых в экономике ⁴⁾ , тыс. человек	64516,6	66791,6	67174,0	68019,2	68473,6	67343,3

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Численность пенсионеров ⁵⁾ , тыс. человек	38411	38313	38325	38467	38598	39090
в том числе работающих	6102	8592	9378	10198	10970	11708
Численность безработных ⁶⁾ , тыс. человек	7059	5208	4999	4246	5289	6162
Общая численность инвалидов ⁷⁾ (на 1 января), тыс. человек	10648	11538	12544	13014	13104	13074
из них численность детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, получающих социальные пенсии	592	593	573	554	529	515
Жилищные условия и оплата жилья						
Жилищные условия населения						
Общая площадь жилых помещений:						
всего, млн. м ²	2787	2955	3003	3060	3116	3177
в среднем на одного жителя, м ²	19,2	20,9	21,3	21,5	22,0	22,4
Удельный вес общей площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, процентов	-	59	60	61	61	61
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, процентов	2,4	3,2	3,2	3,2	3,2	3,1

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Введено в действие жилых домов, млн. м ² общей площади						
всего построено	30,3	43,6	50,6	61,2	64,1	59,9
в том числе населением	12,6	17,5	20,0	26,3	27,4	28,5
Число приватизированных жилых помещений, тыс.	922	1822	1624	788	699	1347
Удельный вес домохозяйств, неудовлетворенных своими жилищными условиями ⁸⁾ , в процентах от числа обследуемых домохозяйств	-	15,2	14,8	10,2	9,6	9,2
из них планируют их улучшить	-	3,4	3,0	2,1	1,7	1,9
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях						
всего, тыс.	5419	3384	3118	2911	2864	2830
в процентах от числа семей ⁹⁾	11	7	6	6	6	5
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия:						
всего, тыс.	253	151	139	140	144	147
в процентах от числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	4	4	4	4	5	5
Численность лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, получивших жилое помещение вне очереди, тыс. человек	...	1,0	1,2	1,1	1,1	1,3

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получивших жилое помещение вне очереди, тыс. человек	...	4,4	4,8	5,7	8,0	9,0
Оплата жилья и коммунальных услуг						
Удельный вес расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в потребительских расходах домашних хозяйств ⁸⁾ , процентов	4,6	8,3	8,7	8,2	7,7	8,7
Объем платных жилищно-коммунальных услуг населению – всего ¹⁰⁾ , млн. руб.	106205	536607	660654	786905	928439	1120845
в том числе:						
жилищных	20347	120272	155606	184735	212365	249685
коммунальных	85858	416335	505048	602169	716074	871160
Объем платных жилищно-коммунальных услуг в расчете на душу населения ¹⁰⁾ , руб.	729,7	3779,9	4675,0	5537,1	6540,3	7898,4
в том числе:						
жилищных	139,8	847,2	1101,1	1299,9	1496,0	1759,5
коммунальных	589,9	2932,7	3573,9	4237,2	5044,3	6138,9
Удельный вес в общем объеме платных услуг населению, процентов:						
жилищно-коммунальных услуг	17,6	23,6	23,6	23,0	22,8	24,8
жилищных услуг	3,4	5,3	5,6	5,4	5,2	5,5
коммунальных услуг	14,2	18,3	18,0	17,6	17,6	19,3
Индекс физического объема (в сопоставимых ценах к предыдущему году) ¹⁰⁾ , процентов:						

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
жилищно-коммунальные услуги	97,7	101,1	102,8	104,0	101,9	100,9
жилищные услуги	84,2	102,5	107,8	105,1	101,0	102,5
коммунальные услуги	100,9	100,7	101,3	103,4	102,0	99,5
Возмещаемая населением величина затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц	146,16	663,56	699,55	803,08	950,40	1141,18
в том числе:						
жилищных услуг	32,57	149,17	171,15	198,12	232,02	271,48
коммунальных услуг	113,59	514,39	528,40	604,96	718,38	869,70
Уровень возмещения населением затрат по предоставлению услуг, процентов						
жилищно-коммунальных	53	85	87	88	87	88
жилищных услуг	51	83	79	83	82	81
коммунальных услуг	54	86	89	89	89	90
Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг:						
всего, млн. руб.	13069,7	36121,2	42237,1	46503,9	45589,4	76451,9
в процентах от начисленных жилищно-коммунальных платежей	12,9	7,0	6,5	6,0	5,0	6,7
Число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
всего, тыс.	3212	6064	5458	4561	4086	4275
в процентах от общего числа семей ⁹⁾	7,7	11,9	10,6	8,8	7,9	8,3

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Среднемесячный размер субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на семью, руб.	80	550	675	641	668	809
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг всего, тыс. человек	45603,3	37522,4	39367,9	38846,4	38624,0	37275,8
в процентах от общей численности населения	31	26	28	27	27	26
Среднемесячный размер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на одного пользователя, руб.	32	179	217	259	307	394
Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, руб.	274,35	780,33	815,91	916,95	1092,93	1361,04
в том числе:						
жилищных	64,09	179,93	225,29	240,06	285,81	396,56
коммунальных	210,26	600,40	590,62	676,89	807,12	964,48
Средние потребительские тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года), руб.						
плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов, за м ² общей площади	1,30	7,50	8,87	10,06	11,49	13,14
электроэнергия в квартирах без электроплит, за 100 кВт·ч	39,16	110,62	129,87	145,15	165,39	206,46

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
водоснабжение холодное и водоотведение, за месяц с человека	15,86	94,11	112,29	130,01	150,62	181,09
отопление, за м ² общей площади	1,61	9,77	11,39	13,03	15,13	18,24
водоснабжение горячее, за месяц с человека	18,00	110,08	129,37	149,91	178,47	228,44
газ сетевой, за месяц с человека	5,66	18,08	20,63	24,30	30,20	37,04
газ сжиженный, за месяц с человека	21,09	60,46	71,53	90,17	110,94	141,45
Индексы						
потребительских цен (тарифов) (декабрь к декабрю предыдущего года), в процентах						
продовольственные товары	117,9	109,6	108,7	115,6	116,5	106,1
непродовольственные товары	118,5	106,4	106,0	106,5	108,0	109,7
платные услуги	133,7	121,0	113,9	113,3	115,9	111,6
в том числе:						
жилищно- коммунальные услуги	142,6	132,7	117,9	114,0	116,4	119,6
жилищные услуги	138,6	136,1	117,7	112,4	114,9	113,1
коммунальные услуги	144,7	131,5	118,0	114,7	117,1	123,0
бытовые услуги	121,8	115,3	113,2	114,4	118,7	109,9
Предоставление бытовых услуг ¹¹⁾						
Объем бытовых услуг населению:						
всего, млн. руб.	87889	228679	277883	330839	405839	446728
в расчете на душу населения, руб.	603,9	1610,8	1966,4	2328,0	2858,9	3148,0

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Индекс физического объема бытовых услуг населению (в сопоставимых ценах к предыдущему году), процентов	103,0	105,5	105,7	105,0	104,3	96,8
Удельный вес объема бытовых услуг населению в общем объеме платных услуг населению, процентов	14,6	10,1	9,9	9,7	9,9	9,9

¹⁾ До 2002 г. – оценка скорректирована с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2002 года.

²⁾ Оценка на основе материалов выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств и макроэкономического показателя среднедушевых денежных доходов населения.

³⁾ На основании Федерального закона от 24 октября 1997 г. №134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» с 2005 г. изменен состав потребительской корзины для определения величины прожиточного минимума. При анализе динамики бедности необходимо принять во внимание, что при использовании данных о величине прожиточного минимума, определенной в сопоставимой методологии, тенденция к сокращению уровня бедности не менялась.

⁴⁾ Начиная с 2007 г. данные приведены с учетом Чеченской Республики.

⁵⁾ Состоящих на учете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации, 2000 г. – в органах социальной защиты населения; данные приведены по состоянию на конец года, 2007–2008 гг. – по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

⁶⁾ По материалам выборочных обследований населения по проблемам занятости (по методологии МОТ): 2000, 2005-2009 гг. (ноябрь). С 2006 г. – включая данные по Чеченской Республике.

⁷⁾ По данным Пенсионного фонда Российской Федерации, Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, с 1 января 2008 г. так же по данным Федеральной службы исполнения наказаний Российской Федерации и Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков.

⁸⁾ По материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств.

⁹⁾ Показатель рассчитан, исходя из ориентировочной оценки числа семей, основанной на данных Всероссийской переписи населения 2002 года о среднем размере частных домохозяйств и оценки численности населения на 1 января каждого года.

¹⁰⁾ Без учета гостиниц и moteлей.

¹¹⁾ 2000 г. – с учетом транспортно - экспедиторских услуг.

2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

(на конец года; общая площадь жилых помещений; миллионов квадратных метров)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Жилищный фонд	2787	2955	3003	3060	3116	3177
– всего						
в том числе:						
государственный	177	188	166	162	153	143
муниципальный	739	487	438	412	388	350
частный	1819	2280	2395	2481	2569	2678
из него в собственности граждан	1620	2182	2299	2385	2469	2576
другой	52	...	4	5	6	6
Городской жилищный фонд	2020	2129	2163	2209	2250	2293
в том числе:						
государственный	143	163	144	142	134	125
муниципальный	673	414	366	340	316	281
частный	1163	1552	1650	1723	1795	1882
из него в собственности граждан	1022	1494	1592	1663	1727	1810
другой	41	...	3	4	5	5
Сельский жилищный фонд	767	826	840	851	866	884
в том числе:						
государственный	34	25	22	20	19	18
муниципальный	66	73	72	72	72	69
частный	656	728	745	758	774	796
из него в собственности граждан	598	688	707	722	742	766
другой	11	...	1	1	1	1

2.1. СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

(на конец года; общая площадь жилых помещений; в процентах)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Жилищный фонд	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
государственный	6,3	6,4	5,5	5,3	4,9	4,5
муниципальный	26,5	16,5	14,6	13,5	12,5	11,0
частный	65,3	77,1	79,8	81,1	82,4	84,3
из него в собственности граждан	58,2	73,8	76,5	77,9	79,2	81,1
другой	1,9	...	0,1	0,1	0,2	0,2

2.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, НАХОДЯЩИЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН

(общая площадь жилых помещений; миллионов квадратных метров)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Российская Федерация	1620	2182	2299	2385	2469	2576

2.3. ЧАСТНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД (общая площадь жилых помещений; миллионов квадратных метров)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Российская Федерация	1819	2280	2395	2481	2569	2678

2.4. ГОРОДСКОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, НАХОДЯЩИЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, (общая площадь жилых помещений; миллионов квадратных метров)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Российская Федерация	1022	1494	1592	1663	1727	1810

3. ВЕТХИЙ И АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД (на конец года; общая площадь жилых помещений)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. м ²	65603,6	94589,1	95939,0	99059,2	99666,3	99518,8
в том числе:						
ветхий	56144,3	83363,2	83175,5	83997,5	83135,9	80081,1
аварийный	9459,3	11225,9	12763,5	15061,6	16530,4	19437,7
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, процентов	2,4	3,2	3,2	3,2	3,2	3,1

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), тыс.	5419	3384	3118	2911	2864	2830
в процентах от числа всех семей	11	7	6	6	6	5
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, тыс.	253	151	139	140	144	147
в процентах от числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	4	4	4	4	5	5

5. Удельный вес домохозяйств, неудовлетворенных своими жилищными условиями и планирующих их улучшить, в общем числе обследуемых домохозяйств (по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; процентов)

	2005		2008		2009	
	Домохозяйства, неудовлетворенные своими жилищными условиями	из них планируют их улучшить	Домохозяйства, неудовлетворенные своими жилищными условиями	из них планируют их улучшить	Домохозяйства, неудовлетворенные своими жилищными условиями	из них планируют их улучшить
Российская Федерация	15,2	3,4	9,6	1,7	9,2	1,9

6. Распределение домашних хозяйств, неудовлетворенных своими жилищными условиями, по их намерениям по улучшению жилищных условий в 2009 г. (по материалам выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств; в процентах)

	Домашние хозяйства, неудовлетворенные своими жилищными условиями	в том числе							не планируют улучшить свои жилищные условия
		планируют улучшить свои жилищные условия	из них					другое	
			состоят на учете по улучшению жилищных условий	собираются купить другое жилье (или обменять на другое жилье)	собираются купить еще одно жилье	рассчитывают получить жилье в наследство	строят новый дом, пристройку		
Российская Федерация	100	20,4	9,0	5,6	0,7	2,1	3,1	1,6	79,6

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛЫХ КВАРТИР ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Число квартир - всего, млн.	55,1	57,4	58,0	58,6	59,0	59,5
в том числе:						
однокомнатных	12,8	13,3	13,4	13,6	13,7	13,9
двухкомнатных	22,6	23,2	23,4	23,5	23,6	23,7
трехкомнатных	16,2	16,8	17,0	17,1	17,2	17,3
четырёхкомнатных и более	3,5	4,1	4,2	4,3	4,5	4,6
Общая площадь квартир - всего, млн. м ²	2708	2894	2946	3002	3058	3121
в том числе:						
однокомнатных	411	429	436	444	452	462
двухкомнатных	1029	1062	1075	1087	1099	1113
трехкомнатных	981	1026	1041	1058	1072	1087
четырёхкомнатных и более	287	377	394	413	435	459
Средний размер одной квартиры, м ² общей площади жилых помещений	49,1	50,4	50,8	51,3	51,8	52,4
однокомнатной	32,0	32,3	32,5	32,6	32,9	33,3
двухкомнатной	45,4	45,7	45,9	46,2	46,5	46,9
трехкомнатной	60,4	61,0	61,4	61,9	62,3	62,8
четырёхкомнатной и более	82,6	91,8	93,2	95,5	97,5	100,0

**8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО
ПРОЦЕНТУ ИЗНОСА в 2009 г**

на конец года	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Российская Федерация	1262405	1655577	206267	75157

**9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ПРОЦЕНТУ ИЗНОСА в 2009 г**

на конец года; тысяч квадратных метров	Процент износа			
	от 0 до 30	от 31 до 65	от 66 до 70	свыше 70
Российская Федерация	1949592,0	1098463,7	86006,4	31622,6

**10. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В
СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ
(квадратных метров)**

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Российская Федерация	19,2	20,9	21,3	21,5	22,0	22,4

11. ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Число населенных пунктов, имеющих водопроводы (на конец года):						
городов	1085	1087	1091	1092	1096	1096
в процентах от их общего числа	99	100	100	100	100	100
поселков городского типа	1727	1320	1295	1302	1289	1268
в процентах от их общего числа	93	96	96	96	96	97

сельских населенных пунктов	42904	46066	46192	46429	48020	48274
в процентах от их общего числа	28	30	30	30	32	32
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), тыс. км	324,1	332,8	334,3	331,7	340,0	342,7
в том числе:						
в городской местности	139,7	145,5	148,4	145,3	146,9	146,3
в сельской местности	184,4	187,3	185,9	186,4	193,1	196,4
Установленная производственная мощность водопроводов, млн. м ³ в сутки	89,0	88,9	88,9	89,7	92,4	91,2
в том числе:						
в городской местности	70,6	72,4	72,7	73,1	75,5	72,8
в сельской местности	18,4	16,5	16,2	16,6	16,9	18,4
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене, тыс. км	102,5	125,5	130,6	134,2	142,4	145,6
в городской местности	48,2	58,2	62,4	61,6	64,2	65,4
в сельской местности	54,3	67,3	68,2	72,6	78,2	80,2
в процентах ко всему протяжению	31,6	37,7	39,1	40,5	41,9	42,5
Число аварий водопровода, тыс.	200,5	197,7	195,4	196,9	185,9	164,5
в городской местности	104,3	103,5	106,4	103,5	96,1	78,4
в сельской местности	96,2	94,2	89,0	93,4	89,8	86,1

12. КАНАЛИЗАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Число населенных пунктов, имеющих канализацию (на конец года):						
городов	1051	1072	1066	1068	1072	1071
в процентах от их общего числа	96	97	97	98	98	98
поселков городского типа	1358	1088	1086	1095	1090	1079
в процентах от их общего числа	73	79	80	81	81	82
сельских населенных пунктов	6206	6899	7380	7112	7028	7223
в процентах от их общего числа	4	5	5	5	5	5
Одиночное протяжение уличной канализационной сети (на конец года), тыс. км	73,8	75,1	74,9	75,0	75,7	75,9
в том числе:						
в городской местности	58,7	59,7	59,6	59,6	60,3	60,3
в сельской местности	15,1	15,4	15,3	15,4	15,4	15,6
Использование мощности очистных сооружений канализации - всего, процентов	69	59	57	57	55	54
в городской местности	70	61	59	58	56	58
в сельской местности	38	28	28	26	27	25
Установленная пропускная способность очистных сооружений – всего, тыс. м ³ в сутки	56144,7	59192,0	59159,9	59504,7	60246,1	58600,2
в городской местности	53211,6	55924,5	56083,3	56146,5	56875,5	55253,5
в сельской местности	2933,1	3267,5	3076,6	3358,2	3370,7	3346,7

Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене, тыс. км	20,4	22,9	24,4	25,6	26,4	27,3
в городской местности	17,5	19,5	20,9	21,8	22,4	22,8
в сельской местности	2,9	3,4	3,5	3,8	4,0	4,5
в процентах ко всему протяжению	27,6	30,5	32,6	34,1	34,9	35,9
Число аварий канализации, тыс.	25,6	38,4	38,8	41,5	44,6	39,5
в городской местности	19,5	32,5	31,5	33,9	36,9	32,7
в сельской местности	6,1	5,9	7,3	7,6	7,7	6,8

13. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Число отопительных котельных (на конец года), тыс.	67,9	64,9	66,0	70,2	72,1	73,1
в том числе:						
в городской местности	36,0	32,2	32,5	32,9	31,8	31,5
в сельской местности	31,9	32,7	33,5	37,3	40,3	41,6
Удельный вес котельных мощностью до 3 Гкал/час в общем числе котельных, процентов	69	72	73	75	76	76
в городской местности	62	61	62	62	62	62
в сельской местности	78	82	83	86	87	87
Суммарная мощность котельных, тыс. Гкал/час	664,9	623,2	620,0	602,6	590,8	590,7
в том числе:						
в городской местности	566,2	542,2	541,9	527,4	514,4	511,8
в сельской местности	98,7	81,0	78,1	75,2	76,4	78,9
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего, км	186586,1	177174,9	174604,1	173073,7	172019,0	171995,6
в городской местности	136546,4	136082,2	135061,0	135702,9	134980,3	135073,2
в сельской местности	50039,7	41092,7	39543,1	37370,8	37038,7	36922,4

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене - всего, км	30273,1	44669,3	44179,7	44830,2	45020,6	45795,0
в городской местности	20750,9	34743,9	34383,0	35356,5	35753,3	36224,2
в сельской местности	9522,2	9925,4	9796,7	9473,7	9267,3	9570,8
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях - всего	...	27605	22038	20107	17045	12943
в городской местности	...	18460	14559	12586	11822	8041
в сельской местности	...	9145	7479	7521	5223	4902
Потери тепла в сетях, в процентах от подачи тепла	7,2	9,1	9,3	9,2	9,6	10,1
в городской местности	7,3	9,0	9,2	9,1	9,6	10,1
в сельской местности	4,9	10,0	10,3	10,2	10,3	11,1

14. ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Число населенных пунктов, газифицированных сетевым и сжиженным газом (на конец года):						
городов	1511	1516	1533	1168	1052	1062
в том числе газифицированных газом:						
сетевым	677	667	686	592	613	635
сжиженным	834	849	847	576	439	427
поселков городского типа	1965	2078	2136	1496	1268	1351
в том числе газифицированных газом:						
сетевым	771	778	795	677	699	786
сжиженным	1194	1300	1341	819	569	565
сельских населенных пунктов	95955	106736	109465	100476	95445	97334
в том числе газифицированных газом:						
сетевым	19474	28376	31480	34055	35052	42414
сжиженным	76481	78360	77985	66421	60393	54920
Одиночное протяжение уличной газовой сети (на конец года), тыс. км	311,2	410,2	427,3	397,5	406,3	439,0
Число газифицированных квартир (с начала газификации; на конец года), млн.	37,9	33,3	32,0	27,8	27,8	27,6
в том числе:						
сетевым газом	26,0	24,5	23,1	21,1	22,1	22,3
сжиженным газом	11,9	8,8	8,9	6,7	5,7	5,3

Жилищные условия населения на конец 2010 г.

Состояние жилищного фонда.

На конец 2010 г. жилищный фонд в Российской Федерации составил 3229 млн. кв. метров общей площади, в том числе в городских поселениях 2333 млн. кв. метров (72% общей площади), в сельской местности - 896 млн. кв. метров (28% общей площади).

Таблица 1

Жилищный фонд России
на конец года

	2000г.	2008г.	2009г.	2010г.	2010г. в % к		
					2000г.	2008г.	2009г.
Жилищный фонд, млн.м² общей площади жилых помещений	2787	3116	3177	3229	115,9	103,6	101,6
в том числе:							
в городской местности	2020	2250	2293	2333	115,5	103,7	101,7
в сельской местности	767	866	884	896	116,8	103,5	101,4

В частной собственности находится около 86% жилищного фонда, из которого 82% перешло в частную собственность граждан в результате приватизации.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя на конец 2010г., в Российской Федерации составила 22,6 кв.метра.

По отношению к 2000г. она выросла на 18% и превысила целевой индикатор реализации Национального проекта (22,5 кв.метра) 2010 года. Однако рост ее вызван не только объемами ввода жилья, но и сокращением численности населения на 2,3% по сравнению с 2000 годом.

Самая низкая величина общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, - в Чеченской Республике - 12,0 кв.метров на человека, самая высокая - в Чукотском автономном округе - 30,4 кв.метра.

Жилищный фонд представлен в основном каменными и кирпичными домами, которые составляют 40,1% общей площади жилищного фонда; на панельные и деревянные дома приходится 25,6% и 20,4% соответственно.

Таблица 2

Распределение общей площади жилищного фонда по материалу стен

в процентах

	2001г.	2008г.	2009г.	2010г.
По материалу стен:				
каменные, кирпичные	38,5	39,9	39,9	40,1
панельные	26,5	26,0	25,8	25,6
деревянные	22,8	20,8	20,6	20,4
блочные	5,2	5,3	5,4	5,5
смешанные	2,9	3,2	3,3	3,3
монолитные	-	0,8	1,0	1,1
прочие	4,1	4,0	4,0	4,0

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей обеспечивает уровень **благоустройства жилищного фонда**. В среднем по России доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами) составляет 61,9%. К концу 2010г. она увеличилась по сравнению с 2001г. на 12,5 процентного пункта.

Таблица 3

Уровень благоустройства жилищного фонда

на конец года; в процентах

	<i>Жилищный фонд, оборудованный</i>						
	<i>водопроводом</i>	<i>канализацией</i>	<i>отоплением</i>	<i>ваннами (душем)</i>	<i>газом</i>	<i>горячим водоснабжением</i>	<i>напольными электроплитами</i>
Весь жилищный фонд							
2000 г.	73	69	73	64	70	59	16

2005 г.	76	71	80	65	70	63	17
2009 г.	77	73	83	66	69	65	19
2010 г.	78	74	83	67	69	65	19
Городской жилищный фонд							
2000 г.	86	84	87	79	69	75	21
2005 г.	88	86	91	81	68	79	23
2009 г.	89	87	92	81	67	80	24
2010 г.	89	87	92	81	67	80	25
Сельский жилищный фонд							
2000 г.	39	30	37	24	74	17	3
2005 г.	43	34	52	26	75	22	3
2009 г.	47	38	59	28	74	25	3
2010 г.	48	39	60	29	75	25	4

Исходя из уровня благоустройства жилищного фонда, на 1 января 2011 г. численность населения, проживающего в необорудованном водоснабжением жилье, оценивается в 29,9 млн.человек, водоотведением (канализацией) - 35,7 млн.человек, отоплением - 22,7 млн.человек, горячим водоснабжением - 48,0 млн.человек.

Наиболее низкий уровень оборудования жилищного фонда всеми видами благоустройства имеет место в Республике Алтай, в которой только 12,3% жилищного фонда комплексно благоустроено, Республике Калмыкия - 23,4%, Республике Дагестан - 29,9%, Красноярском крае - 31,3%, Республике Бурятия - 31,8%, Сахалинской области - 33,5%, Алтайском крае - 34,0%, Курганской области - 37,9%, Забайкальском крае - 40,5%, Кировской области - 41,8%, Томской области - 42,2%, Новгородской области - 43,5%, Республике Саха (Якутия) - 43,8%, Костромской области - 44,0%, Карачаево-Черкесской Республике - 46,1%, Псковской области - 46,4%, Республике Мордовия - 47,3%, Кемеровской области - 47,5%, Тверской области - 47,9%, Амурской области - 49,4%, Чувашской Республике и Приморском крае - по 49,6%, Республике Башкортостан - 49,8%.

Значительную часть жилищного фонда составляют дома, построенные 40 и более лет назад, имеющие высокий (свыше 30%) процент износа.

Таблица 4

Распределение жилищного фонда по годам постройки и проценту износа в 2010 году

на конец года; в процентах

	<i>Общая площадь жилых помещений</i>	<i>Число жилых домов (индивиду- ально- определенных зданий)</i>	<i>Число многоквартирных жилых домов</i>
По годам возведения:			
до 1920	2,6	4,9	4,4
1921-1945	4,6	10,4	7,2
1946-1970	30,3	43,8	37,1
1971-1995	43,2	27,9	44,2
после 1995	19,3	13,0	7,1
По проценту износа:			
от 0 до 30%	61,9	39,0	39,5
от 31% до 65%	34,4	54,0	51,5
от 66% до 70%	2,7	5,2	6,6
свыше 70%	1,0	1,8	2,4

На конец 2010 г. жилищный фонд, отнесенный к **ветхому и аварийному жилью**, составил 99,4 млн.кв.метров, увеличившись по сравнению с 2000 г. более чем в 1,5 раза. Возросла и его доля в общей площади жилищного фонда за этот период - с 2,4% до 3,1%.

Таблица 5

Ветхий и аварийный жилищный фонд

на конец года

	2000.	2008	2009.	2010	2010 в % к		
					2000	2008	2009
Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, млн. м ²	65,6	99,7	99,5	99,4	151,5	99,7	99,9
в том числе: ветхий	56,1	83,2	80,1	78,9	140,6	94,8	98,5
аварийный	9,5	16,5	19,4	20,5	в 2,2р.	124,2	105,7
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	2,4	3,2	3,1	3,1	-	-	-

Наиболее высока доля ветхого и аварийного жилищного фонда в Республике Ингушетия - 20,8%, Республике Тыва - 19,1%, Республике Дагестан - 18,9%, Республике Саха (Якутия) - 14,4%, Магаданской области - 11,1%, Республике Коми - 9,5%, Астраханской области - 9,4%, Амурской и Сахалинской областях - по 9,1%, Ненецком автономном округе - 8,8%, Ямало-Ненецком автономном округе и Иркутской области - по 8,6%, Еврейской автономной области - 8,3%.

В 2010 г. в Российской Федерации снесено 2,6 млн.кв.метров ветхого и аварийного жилищного фонда (2,6% от общей площади ветхого и аварийного жилищного фонда). Наиболее высокая доля снесенного ветхого и аварийного жилищного фонда отмечается в Липецкой области - 18,2%, Чувашской Республике - 15,5%, Ульяновской области - 12,7%, Омской области - 10,6%. При этом во всех этих субъектах Российской Федерации доля ветхого и аварийного жилищного фонда не превышает 1,4%.

В определенной мере проблема изношенного жилищного фонда решается путем его **капитального ремонта и реконструкции.**

На начало 2010 г. в капитальном ремонте нуждалось около 284,4 тыс. многоквартирных жилых домов (8,9% от их общего числа). В течение 2010 г. капитальный ремонт проведен в 54,0 тыс. из них, что составляет 19,0% от потребности. Ремонт многоквартирных домов осуществлялся при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ с использованием средств региональных и местных бюджетов, а также средств собственников жилых помещений.



В ряде субъектах Российской Федерации в 2010г. по сравнению с 2009г. сократились объемы выполненных ремонтных работ. Наиболее существенные темпы сокращения ремонтных работ имели место в Саратовской области, где фактически отремонтированная площадь жилых домов в 2010г. составила всего 1,4% от 2009г., Краснодарском крае - 1,6%, Чувашской Республике - 2,4%, Омской области - 2,6%, Ивановской области - 4,9%, Орловской области - 9,1%, Республике Алтай - 9,2%, Ярославской области - 10,1%, Костромской области - 13,2%, Еврейской автономной области - 13,4%, Республике Адыгея - 13,5%, Забайкальском крае - 13,9%, Республике Мордовия - 20,1%, Республике Хакасия - 22,7%, Тамбовской области - 23,0%, Калининградской области - 23,1%, Пензенской области - 23,8%, Липецкой области - 26,8%, Приморском крае - 31,4% соответственно.

Общая сумма затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов за 2006-2010 гг. в целом по России составила 508,3 млрд.рублей (в том числе за 2010 г. - 113,4 млрд.рублей). По сравнению с 2009 г. их объем в 2010 г. уменьшился на 21,1%.



1) Объективная потребность в финансировании капитального ремонта рассчитана путем умножения общей площади жилищного фонда на федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв.метр общей площади жилья в месяц, утверждаемый постановлением Правительства Российской Федерации.

Стоимость ремонта 1 кв.метра капитально отремонтированного жилья в 2010 г. составила 3,7 тыс.рублей (в 2009 г. - 3,3 тыс.рублей).

В Чеченской Республике стоимость ремонта 1 кв.метра капитально отремонтированного жилья составила 467 рублей, Ивановской области - 776 рублей, Калужской области - 901 рубль. Столь низкая стоимость ремонта 1 кв.метра жилья косвенно свидетельствует о несоблюдении необходимого регламента ремонтных работ и, как следствие, о низком его качестве.

В небольших масштабах, как и в прошлые годы, проводится реконструкция жилых домов, направленная на повышение комфортности проживания. В 2010г. введено после реконструкции в целом по Российской Федерации 136,3 тыс.кв.метров общей площади жилья (в 2009г. - 282,5 тыс.кв.метров), что составило 0,4% от общей площади введенного в 2010г. жилья (без индивидуального). В Челябинской области за счет реконструкции введено 35,1 тыс.кв.метров жилья (6,0%), Пермском крае - 24,6 тыс. кв.метров (5,4%), Камчатском крае - 18,3 тыс.кв.метров (32,9%), Тюменской области - 14,4 тыс.кв.метров (1,2%), Ямало-Ненецком автономном округе - 8,8 тыс.кв.метров (7,6%).

Жилищное строительство. В 2010 г. на территории Российской Федерации за счет всех источников финансирования построено 716,9 тыс. новых благоустроенных квартир общей площадью 58,4 млн.кв.метров.

Объемы ввода жилья в течении 2006-2008 гг. ежегодно возрастали, с 2009 г. было отмечено снижение ввода общей площади жилья по сравнению с предыдущим годом на 6,5%, а в 2010 г. - на 2,4%.

В 2010 г. на территории 4 субъектов Российской Федерации более, чем на четверть по сравнению с 2009 г., возрос объем сданного в эксплуатацию жилья, из них в Приморском крае - в 1,3 раза, Чеченской Республике - в 1,5 раза, Республике Ингушетия - в 4,2 раза. Высокие темпы жилищного строительства в 2010 г. сложились в Мурманской области при небольших размерах введенной площади, не превышающей 30,0 тыс.кв.метров.

По сравнению с 2009 г. произошло значительное снижение объемов жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра - на 31,8%, Республики Коми - на 33,2%, Москвы - на 34,6%, Курганской области - на 44,7%, Чукотского автономного округа - на 93,4%.

Наибольшие объемы ввода жилья в расчете на 1 человека в 2010 г. отмечены в Московской области - 1,1 кв.метра общей площади, что почти в 3 раза превышает этот показатель, сложившийся в среднем по России (0,4 кв.метра), в Ненецком автономном округе - 1,0 кв.метра, Краснодарском крае, Чувашской Республике, Белгородской области - по 0,7 кв.метра, Ленинградской, Липецкой и Калининградской областях - по 0,6 кв.метра. В десятку лидеров по этому показателю в 2010 г. также попали Республика Татарстан, Тюменская область и Санкт-Петербург.



В то же время в Чукотском автономном округе в 2010 г. объем ввода жилья составил всего лишь 0,01 кв.метра на одного человека, Мурманской

области - 0,03 кв.метра, Чеченской Республике и Республике Коми - по 0,09 кв.метра на человека, Магаданской области - 0,10 кв.метра на человека.

Индикатором, характеризующим строительную активность на рынке жилья, является отношение годового объема ввода жилья к общей площади жилищного фонда. Национальным проектом "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" предусмотрено к концу 2010г. довести его значение в среднем по Российской Федерации до 2,5%, однако в 2010г. годовой объем ввода жилья не превысил в Российской Федерации 1,8% от общей площади жилищного фонда. В субъектах Российской Федерации этот показатель варьировался от 0,02% до 4,1%. Наибольшее его значение (свыше 2,5%) отмечалось в Республике Ингушетия, Чувашской Республике, Краснодарском крае, Белгородской, Московской, Тюменской областях, Ненецком автономном округе.

В общем вводе жилья в 2010 г. 43,7% приходилось на **индивидуальное жилищное строительство**. За год было введено 25,5 млн.кв.метров общей площади индивидуальных жилых домов, из которых 11,3 млн.кв.метров (44,4%) оборудовано одновременно водопроводом, канализацией, отоплением и горячим водоснабжением. Почти 71% индивидуальных домов имеют водопровод и 66% канализацию. Вместе с тем, 13% вновь введенных индивидуальных жилых домов не оборудовано ни одним из видов коммунального обслуживания.

В 2010 г. высокую долю введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в общей площади ввода жилья имели Республика Дагестан (89%), Кабардино-Балкарская Республика (86%), Республика Тыва и Карачаево-Черкесская Республика (по 80%), Белгородская область (78%), Ростовская область (74%), Республика Бурятия (73%), Республика Башкортостан (72%).

Именно малоэтажные жилые дома, построенные при одновременной государственной поддержке, позволят повысить их доступность для большинства населения, поскольку стоимость строительства этих домов для индивидуального застройщика, по оценке Института экономики ЖКХ, как минимум, на 50% ниже цены квартиры в многоквартирных домах.

Выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством. На начало 2010 г. на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 2,82 млн. семей (5,5% от общего числа семей). Получили жилые помещения и улучшили жилищные условия за прошедший год 244 тыс. семей (8,6% от числа, состоявших на учете на начало 2010 г.). В их числе 82,1 тыс. семей участников Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, что в 2,8 раза превышает число семей указанных категорий, состоявших на учете на начало 2010 г., 9,2 тыс. семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (4,2% от их числа, состоявших на учете на начало 2010 г.).

Важным направлением реализации Национального проекта является обеспечение жильем **молодых семей**. В 2010 г. число молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, составило 29,2 тыс. (на 4,3% меньше, чем в 2009 г.), из них 10,6 тыс. (более одной трети от числа молодых семей) - проживающих в сельской местности. Число молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в 2010 г. составило 408,4 тыс. (на 2% больше, чем в 2009 г.), из них 129,9 тыс. - проживающих в сельской местности (32% от числа молодых семей). В 2010 г. из 10,8 тыс. семей **молодых специалистов, проживающих в сельской местности** и состоявших на учете в качестве нуждающихся, получили жилые помещения и улучшили жилищные условия более 2 тыс. семей.

Общее число семей за 2010 г. сократилось на 0,4% и на 1 января 2011 г. составило 2,82 миллиона.

Число семей, состоящих на учете и получивших жилые помещения
количество семей, тысяч



В рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 гг., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675, за счет реализации государственных жилищных сертификатов, выданных гражданам, уволенным с военной службы, органов внутренних дел, и приравненных к ним лиц, в 2010 г. приобретено 3,1 тыс. квартир (на 62,8% больше, чем в 2009 г.). Общая площадь приобретенных жилых помещений составила 160,4 тыс.кв.метров, на их приобретение использовано средств в объеме 5196,5 млн.рублей, в том числе за счет предоставленных социальных выплат - 4909,4 млн.рублей и за счет собственных или заемных (кредитных) средств - 287,1 млн.рублей.

Доступность жилья. По данным выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, около 8,4% домохозяйств не удовлетворены своими жилищными условиями. До 73% граждан, имеющих намерение улучшить жилищные условия, предполагают купить жилье (либо обменять имеющееся), купить второе жилье, либо построить новый дом.

Основным показателем, характеризующим доступность жилья, является **коэффициент доступности** (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3-х человек). В 2006-2008 гг. наблюдался значительный рост среднегодовых цен на жилье, который превышал рост доходов населения, что привело к ухудшению значений коэффициента доступности жилья. При этом, если программой "Жилище" установлено постепенное снижение коэффициента доступности (с 3,9 в 2004 г. до 3,0 в 2010 г.), в действительности до 2008 г. наблюдалась обратная тенденция и лишь в 2009 г. произошло уменьшение фактического коэффициента доступности по сравнению с предыдущим годом. В 2009-2010 гг. ситуация изменилась и соотношение цен на жилье и доходов населения улучшилось. Значение коэффициента доступности для 2010 г. определено в программе "Жилище" - 3,0, однако фактически оно выше.

Важным фактором, влияющим на **уровень доступности жилья гражданам** является рост цен на жилье как на первичном, так и на вторичном рынках. Средние цены 1 кв.метра общей площади проданных квартир по Российской Федерации на конец IV квартала 2010 г. на первичном рынке жилья составили 48,1 тыс.рублей, на вторичном - 60,0 тыс.рублей. По сравнению с концом предыдущего года цены на жилье на первичном рынке выросли на 0,3%, на вторичном - на 2,7%.



В последние годы наряду с ростом цен на жилье имеет место и рост среднего размера квартиры во вновь построенном жилье (в 1995 г. средний размер квартиры составлял 68,2 кв.метра, в 2000 г. - 81,1 кв.метра, в 2008 г. - 83,4 кв.метра, в 2009 г. средний размер квартиры в построенном жилье составил 85,3 кв.метра). С одной стороны, это свидетельствует о росте комфортности вновь вводимого жилья, а с другой - о снижении его доступности по причине роста площади квартиры при одновременном росте цены 1 кв.метра. Лишь в 2010 г. средний размер квартиры в построенном жилье снизился на 4,5% и составил 81,5 кв.метра.

В 2010 г. зарегистрировано 2,4 млн. прав граждан на жилые помещения на основании договоров **купли-продажи**, против 1,5 млн. в 2009 г. (рост - на 58,1%).

Общая площадь жилых помещений, на которые органами регистрации в 2010 г. зарегистрированы права собственности граждан в результате совершения сделки на основании договоров купли-продажи (кроме прав долевой собственности), составила 67,9 млн.кв.метров, что на 42,1% больше, чем в 2009 г. и занимает 2,5% в общей площади жилых помещений, находящихся в частной собственности.

Ипотечное кредитование. По данным Банка России, объем ипотечного жилищного кредитования, осуществляемого кредитными организациями, в 2010 г. существенно возрос по сравнению с предыдущим годом и составил 380,1 млрд.рублей (в 2,5 раза к уровню 2009 г.). В предыдущие годы сохранялись высокие темпы роста выдачи ипотечных жилищных кредитов (2009 г. - 23,3%, 2008 г. - 117,8%).

В 2007 г. средневзвешенная ставка по выданным с начала года ипотечным жилищным кредитам в рублях составляла 12,6%, в иностранной валюте - 10,9%. В 2008 г. она составляла уже 12,9% и 10,8% соответственно. В 2009 г. произошло значительное повышение процентной ставки - до 14,3% в рублях и 12,7% в валюте, а в 2010 г. она снизилась до 13,1% и 11,0% соответственно.

В 2010 г. 12,3 тыс. семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купили жилые помещения по системе ипотечного кредитования (в 2009 г. - 10,6 тыс. семей). Общая заселенная площадь жилых помещений этими семьями составила 688,1 тыс.кв.метров.